

---

Aika 23.03.2026, klo 18:38 - 18:47

Paikka Yhtenäiskoulun auditorio, Koulutie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 8 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 9 Metsämantereen kortteleiden 331-337 AO-tonttien hintojen määrittely**
- § 10 Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden tonttien hinnoittelu**
- § 11 Valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne 2026**
- § 12 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja  
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja  
Susanna Suoniemi, 2. varapuheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola  
Ari Arvela  
Anu Graichen  
Erkko Honkoliini  
Michaela Jokiniemi  
Kristiina Kantola  
Heikki Karjainen  
Wilma Karlsson  
Marko Lounasranta  
Arto Mäkipää  
Olli-Pekka Näsärö  
Tomi Pakarainen  
Niklas Palm, varajäsen  
Harri Penttilä  
Tapani Pietilä  
Miia Rajala  
Tanja Salo  
Aino-Riikka Simula

## Muut saapuvilla olleet

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri  
Mikko Latvala, kunnanjohtaja  
Juuso Koskensalo, Nuvan edustaja

## Poissa

Martti Lumia

## Allekirjoitukset

Kristiina Pispala  
Puheenjohtaja

Merja Vihtiälä  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marko Lounasranta  
pöytäkirjantarkastaja

Susanna Suoniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 25.3.2026.

---

**§ 7****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 18.3.2026.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallinto- ja talousjohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 18.3.2026. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnan johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

**Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 8****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Lounasranta ja Susanna Suoniemi.

---

**Elinvoimatoimikunta, § 21,28.09.2023**

**Kunnanhallitus, § 177,30.10.2023**

**Kunnanvaltuusto, § 39,13.11.2023**

**Kunnanhallitus, § 22,16.02.2026**

**Kunnanvaltuusto, § 9, 23.03.2026**

**§ 9**

**Metsämantereen kortteleiden 331-337 AO-tonttien hintojen määrittely**

VESDno-2023-298

**Elinvoimatoimikunta, 28.09.2023, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

### **Taustaa**

Metsämantereen asemakaava hyväksyttiin 11.10.2021 § 60. Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 (§ 54) hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa Vesilahdentiehen, idässä Mantereentien ja Sulonpolun varren pientalotontteihin, etelässä maa- ja metsätalouskäytössä oleviin kiinteistöihin, ja lännessä Vesilahden ja Lempäälän väliseen kuntarajaan, sekä yksityisessä omistuksessa oleviin metsätalous- ja asuinkäytössä oleviin kiinteistöihin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 31,4 ha.

Metsämantereen asemakaava-alue on erinomaisella sijainnilla. Sieltä pääsee alle 10 minuutissa Vesilahden ja Lempäälän kuntien palveluihin. Lisäksi suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka yhdistää Vesilahden Kirkonkylän ja Lempäälän Hauralan eteläosan.

### **Kaavan keskeinen sisältö**

Kaava-alueen pohjois-, itä- ja eteläosille on osoitettu yhteensä 12 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla  $e=0,20$ . Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Korttelialueille on osoitettu yhteensä 45 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua erillispientalojen kaavatonttia. Keskeiset erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueen pohjoisosalle sijoitettavaa märkeä kehämäisesti kiertävien kokoojakatujen ja niihin liittyvien tonttikatujen varteen. Kaava-alueen eteläosalle on osoitettu kahdesta erillispientalojen korttelialueesta muodostuva kokonaisuus.

Kunnan omistamat tontit ovat (kortteli/tontti): 371/1, 318/1, 319-323, 325-326, 329-330. Kunnan omistamien erillispientalojen pinta-ala on yhteensä 50908 m<sup>2</sup>. Loput alueen AO-tontit ovat yksityisten maanomistajien omistamia.

---

Kiinteistötunnus	Pinta-ala (m <sup>2</sup> )	Tontti
922-422-1-162	2188	AO tontti 1/319
922-422-1-163	1999	AO tontti 1/320
922-422-1-164	2198	AO tontti 2/320
922-422-1-165	1892	AO tontti 3/320
922-422-1-166	1502	AO tontti 1/321
922-422-1-167	1601	AO tontti 2/321
922-422-1-168	1639	AO tontti 3/321
922-422-1-169	1185	AO tontti 1/322
922-422-1-170	1424	AO tontti 2/322
922-422-1-171	1225	AO tontti 3/322
922-422-1-172	1495	AO tontti 4/322
922-422-1-173	1599	AO tontti 5/322
922-422-1-174	1247	AO tontti 4/323
922-422-1-175	1247	AO tontti 1/323
922-422-1-176	1641	AO tontti 2/323
922-422-1-177	1789	AO tontti 3/323
922-422-1-178	1611	AO tontti 5/323
922-422-1-179	1050	AO tontti 1/325
922-422-1-180	1020	AO tontti 2/325
922-422-1-181	1423	AO tontti 1/326
922-422-1-182	1238	AO tontti 2/326
922-422-4-24	1692	AO tontti 1/318
922-422-4-25	1718	AO tontti 1/317
922-422-6-8	1415	AO tontti 1/330
922-422-6-9	1415	AO tontti 2/330
922-422-6-10	1553	AO tontti 3/330
922-422-6-11	1514	AO tontti 4/330
922-422-6-12	1706	AO tontti 5/330
922-422-6-13	1358	AO tontti 6/330
922-422-6-14	1400	AO tontti 1/329
922-422-6-15	1776	AO tontti 2/329
922-422-6-16	1650	AO tontti 3/329
922-422-6-17	1498	AO tontti 4/329

### Alueen AO-tonttien hinnoittelu

Erillispientalotonttien osalta tonttien hinnoittelun vertailussa on huomioitu alueen rakentamisen kustannukset, yleinen haastava markkinatilanne ja seudullinen hinnoittelu. Lisäksi alueen hinnoittelusta on myös pyydetty ulkopuoliset arviot (oheismateriaali). Maanmittauslaitoksen tilastotiedon mukaan vuoden 2023 Pirkanmaan kuntien toteutuneiden asemakaava-alueella luovutettujen tonttien pinta-ala keskiarvo on 1077 m<sup>2</sup> ja keskiarvo hinta 61,32 €/m<sup>2</sup>. Vesilahden kunta on myynyt Kirkonkylän alueelta tontteja viime vuosina hintaan 15-20 €/m<sup>2</sup> ja yksityisten myymillä tonteilla 22-28 €/m<sup>2</sup>. Kunnan luovuttamista tonteista suurin osa on vuokrattu.

### Muut huomiot

Yritysalueen tonttien hinnoittelu käsitellään myöhemmin.

---

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Omakotitonttien perushinnaksi elinvoimatoimikunta ehdottaa kunnanhallituksen 30 €/m<sup>2</sup>. Muilta osin tonttien luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia luovutusperiaatteita. Kunnan omistamat tontit ovat (kortteli/tontti): 371/1, 318/1, 319-323, 325-326, 329-330.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Kunnanhallitus, 30.10.2023, § 177**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

**Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle omakotitonttien hinnaksi 30 €/m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 13.11.2023, § 39**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

## Liitteet

1 Kaavakartta määräyksineen 24.9.2021 Hyväksymisvaihe Metsämantere ak

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää määrätä omakotitonttien hinnaksi 30 €/m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tonttien luovuttamisen yhteydessä asiakkaalta peritään lohkomiskulut. Muilta osin noudatetaan kunnan nykyisiä voimassa olevia luovutusperiaatteita.

**Päätös**

---

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta\_\_Metsamantereen\_akm\_\_hyväksymisvaihe\_19.01.2026

### Taustaa

Metsämantereen asemakaavan muutos hyväksyttiin kunnanvaltuuston kokouksessa 2.2.2026 § 3, kaava ei ole vielä lainvoimainen. Kaava-alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 23.11.2015 (§ 54) hyväksymä, 23.03.2016 voimaan tullut Koskenkylän ympäristön osayleiskaava. Kaava-alue sijaitsee noin 5 km kaakkoon Vesilahden kuntakeskuksesta, Vesilahdentien ja Mantereentien liittymäalueen lounaispuolella. Aiemmin kaava-alue on ollut varattuna TY-1-kaavamerkinnällä. Kunta omistaa asemakaava-alueen kokonaisuudessaan.

Metsämantereen asuinalue on erinomaisella sijainnilla. Sieltä pääsee alle 10 minuutissa Vesilahden ja Lempäälän kuntien palveluihin. Lisäksi suunnitellaan kevyenliikenteenväylää, joka yhdistää Vesilahden Kirkonkylän ja Lempäälän Hauralan eteläosan.

### Kaavan keskeinen sisältö

Kaava-alueen länsi- ja eteläosille on osoitettu yhteensä seitsemän erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla  $e=0,20$ . Rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II. Erillispientalojen korttelialueille on osoitettu yhteensä 24 ohjeellisella tonttijaolla osoitettua erillispientalojen kaavatonttia. Erillispientalojen korttelialueet sijoittuvat kaava-alueelle aiemmin toteutetun Nokiniityntien katualueelta etelään ja länteen haaroittuvien päätyvien tonttikatujen varteen. Erillispientalojen korttelialueiden pinta-ala on yhteensä noin 40468 m<sup>2</sup> (noin 40,58 % kaava-alueen pinta-alasta).

### Alueen AO-tonttien hinnoittelu

Erillispientalotonttien hinnoittelussa on hyödynnetty alueen aiempaa toteutunutta luovutushintaa. Alueella on aikaisemmin luovutettu tontteja hintaan 30 €/m<sup>2</sup>, ja edellisessä aluekokonaisuudessa luovutushinnat on määritetty ulkopuolisen toimijan tekemän arvion perusteella. Uuden alueen hinnoittelussa ehdotetaan käytettäväksi samaa 30 €/m<sup>2</sup> tasoa aiempaan hinnoitteluun perustuen.

### Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle alueen omakotitonttien hinnaksi 30 €/m<sup>2</sup>, minkä lisäksi peritään tonttikohtainen lohkomiskulu. Muilta osin tonttien varauksessa ja luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia varaus- ja luovutusperiaatteita.

---

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 23.03.2026, § 9**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Kaavakartta\_\_Metsamantereen\_akm\_\_hyväksymisvaihe\_19.01.2026

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää alueen omakotitonttien hinnaksi 30 €/m<sup>2</sup>, minkä lisäksi peritään tonttikohtainen lohkomiskulu. Muilta osin tonttien varauksessa ja luovutuksessa noudatetaan kunnan voimassa olevia varaus- ja luovutusperiaatteita.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 23, 16.02.2026**  
**Kunnanvaltuusto, § 10, 23.03.2026**

**§ 10**

**Järvenrannan ja Suomelan asemakaava-alueiden tonttien hinnoittelu**

VESDno-2026-65

**Kunnanhallitus, 16.02.2026, § 23**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Järvenranta\_Asemakaavakartta.pdf
- 2 Suomelan asemakaavakartta.pdf

Vesilahden kunta on viime vuosina hankkinut aktiivisesti maata Suomelan ja Järvenrannan asemakaava-alueilta vastatakseen kasvavaan omakotiasumisen kysyntään. Järvenrannan asemakaavan alueella kunta omistaa korttelit 256–257 ja 262–265 sekä korttelista 258 tontit 1, 2, 4 ja 5.

Omakotitonttien pinta-alat vaihtelevat noin 1 000 m<sup>2</sup> aina yli 3 000 m<sup>2</sup>, tarjoten monipuolisia vaihtoehtoja erilaisiin asumistarpeisiin. Suurikokoiset tontit mahdollistavat sekä perinteisen omakotirakentamisen että laajemman pihapiirin toteuttamisen.

Lisäksi kunta omistaa Suomelan asemakaavan alueelta kortteleiden 250–255 AO-tontit, joiden koot ovat reilu 1000 m<sup>2</sup>. Alue tarjoaa tilavaa ja luonnonläheistä asumista. Kokonaisuutta täydentävät yksityisten maanomistajien tontit, jotka osaltaan monipuolistavat alueen tonttitarjontaa.

Alue sijoittuu loistavien kulkuyhteyksien varrelle, ja lähivuosina alueelle rakentuu kunnan uusi päiväkoti, mikä parantaa erityisesti lapsiperheille suunnattujen palveluiden saavutettavuutta.

Kaikkien AO-tonttien rakennusoikeus on yli 200 m<sup>2</sup>.

**Kortteli 258 - erityispiirteet**

Korttelin 258 tontit (1, 2, 4 ja 5) ovat pinta-alaltaan muita tontteja suurempia. Osalle näistä tonteista on asemakaavassa osoitettu ma-merkintä. Merkinnän johdosta näille tonteille on tarkoituksenmukaista asettaa kiinteä myyntihinta, sillä varsinainen rakennusalue rajautuu vain osalle tonttialueesta.

Ma-merkinnällä osoitettu kaava-alue tulee jättää avoimeksi viljelyalueeksi, mikä tuo tonteille oman erityisluonteensa ja tarjoaa mahdollisuuksia esimerkiksi pihaviljelyyn tai avoimen maiseman säilyttämiseen. Lisäksi kyseisille tonteille on asetettu 30 dBA-määräykset meluhallintaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

---

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle seuraavaa:

1. Suomelan asemakaava-alueen kortteleiden 250–255 tonttien hinnaksi asetetaan 30 €/m<sup>2</sup>.
2. Järvenrannan asemakaava-alueen kortteleiden 256–257 ja 262–265 tonttien hinnaksi asetetaan 30 €/m<sup>2</sup>. Korttelin 258 tontit 1, 2, 4 ja 5 myydään kiinteään hintaan 50 000 euroa.
3. Tonttien luovuttamisen yhteydessä peritään tonttikohtainen lohkomiskulut.
4. Muilta osin noudatetaan kunnan voimassa olevia omakotitalotonttien varaus- ja luovutusehtoja.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 23.03.2026, § 10**

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Järvenranta\_Asemakaavakartta.pdf
- 2 Suomelan asemakaavakartta.pdf

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. Suomelan asemakaava-alueen kortteleiden 250–255 tonttien hinnaksi asetetaan 30 €/m<sup>2</sup>,
2. Järvenrannan asemakaava-alueen kortteleiden 256–257 ja 262–265 tonttien hinnaksi asetetaan 30 €/m<sup>2</sup>. Korttelin 258 tontit 1, 2, 4 ja 5 myydään kiinteään hintaan 50 000 euroa,
3. tonttien luovuttamisen yhteydessä peritään tonttikohtainen lohkomiskulut ja
4. muilta osin noudatetaan kunnan voimassa olevia omakotitalotonttien varaus- ja luovutusehtoja.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 33, 16.03.2026**  
**Kunnanvaltuusto, § 11, 23.03.2026**

**§ 11**

**Valtuusto- ja kuntalaisaloitteiden käsittelytilanne 2026**

VESDno-2025-458

**Kunnanhallitus, 16.03.2026, § 33**

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä, hallinto- ja talousjohtaja, merja.vihtiala@vesilahti.fi

**Valtuustoaloitteet**

Kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle lista valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2026 maaliskuun 11. päivänä ei ole valtuustoaloitteita, joiden käsittely olisi kesken.

**Kuntalaisaloitteet**

Kunnan asukkailla ja muilla jäsenillä on oikeus tehdä kunnalle aloitteita sen toimintaa koskevissa asioissa. Aloiteoikeus perustuu kuntalain 23 §:än. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa. Kaikki kunnassa vireille tulleet aloitteet käsitellään toimivaltaisessa kunnan viranomaisessa ilman aiheetonta viivytystä. Lisäksi valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Vuonna 2025 kuntaan on tullut yksi kuntalaisaloite, joka koskee ajoestettä kevyenliikenteenväylälle. Aloite on käsitelty teknisessä lautakunnassa 18.6.2025 §48, joka on asiaan liittyvä toimivaltainen viranomainen. Kuntaan ei ole tehty vuoden 2025 aikana valtuuston toimivaltaan kuuluvia aloitteita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä valtuustoaloitteiden ja kuntalaisaloitteiden käsittelytilannetta koskevan selvityksen ja lähettää sen valtuustolle käsiteltäväksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

## Ehdotus

### Kuntalaisaloitteet:

- Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi, että tekninen lautakunta on käsitellyt 18.6.2025 kevyenliikenteenväylän ajoestettä koskevan kuntalaisaloitteen.
- Valtuusto toteaa, että kuntaan ei ole tehty vuoden 2025 aikana valtuuston toimivaltaan kuuluvia kuntalaisaloitteita.

### Valtuustoaloitteet:

- Valtuusto toteaa, että vuoden 2026 maaliskuun 23. päivänä ei ole valtuustoaloitteita, joiden käsittely olisi kesken.

## Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

---

**§ 12****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 17.3.2026 oli 4.540 asukasta (28.1.2026 / 4.546).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 1/2026. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta tammikuun lopussa 2026 oli 9,0 % (joulukuun 2025 tilanne 9,1 %), Pirkanmaalla 13,4 % (13,6 %) ja koko maassa 12,6 % (13,0 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kolmanneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 18.3.2026
  - Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2026:
    - Tonttisopimukset: 3 kpl
      - Luovutetuista tonteista 1 kpl on aiemmin vuokrattuja, joihin on käytetty lunastusoikeutta
    - Esisopimukset: - kpl
    - Aktiiviset varaukset: 10 kpl

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## Kunnallisvalitus

§9, §10, §11

### Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

#### Valitusperusteet

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään **Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle**.

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42200

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä mainita. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>.

---

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää **Vesilahden kunnan kirjaamosta**.

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Puhelinnumero: 03 5652 7500

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§7, §8, §12

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)